



---

## Ponuda za direktnu kupnju strojeva HAAS VF-4SS i HAAS ST-20 – Alatničarstvo Alba d.o.o. u stečaju

### I. Predmet ponude

Ovom ponudom ponuditelj iskazuje interes za kupnju sljedeće stečajne imovine:

1. CNC tokarski stroj **HAAS ST-20**
2. CNC obradni centar **HAAS VF-4SS**

### II. Ponuđeni iznosi

**Opcija A** – pojedinačna kupnja

- **HAAS ST-20: 9.500,00 EUR** (PDV uključen)

**Opcija B** – paket (oba stroja)

- **HAAS ST-20 + HAAS VF-4SS: 18.000,00 EUR** (PDV uključen)

Plaćanje jednokratno, po prihvatu ponude, sukladno uvjetima iz ove ponude.

### III. Obrazloženje ponude

Ponuditelj je strojeve osobno pregledao te je i u ranijoj ponudi naveo sve uočene tehničke nedostatke.

Međutim, od trenutka pregleda do danas nastupile su dodatne okolnosti koje značajno povećavaju rizik i smanjuju realnu tržišnu vrijednost strojeva, i to:

1. Strojevi se i dalje svakodnevno koriste, bez ikakve servisne dokumentacije, evidencije održavanja ili nadzora, čime se kontinuirano povećava rizik skrivenih oštećenja.
2. Kod CNC strojeva ove vrste moguće je u vrlo kratkom vremenu ("u par sekundi") izazvati ozbiljna oštećenja (vreteno, vodilice, ballscrew, servo pogoni), čime se vrijednost stroja može drastično umanjiti.
3. HAAS ST-20 nema odvajač strugotine, koji je trajno uklonjen i fizički ne postoji, što smanjuje funkcionalnost i vrijednost stroja.
4. Strojevi su kupljeni s osnovnom opremom, bez dodatnih opcija.
5. HAAS VF-4SS se nalazi u prostoru treće osobe, pri čemu je oko stroja naknadno izvedena građevinska struktura (zid), zbog čega njegovo izvlačenje nije moguće bez građevinskih zahvata i suglasnosti vlasnika objekta, što predstavlja znatan logistički i pravni rizik.
6. Unatoč šest provedenih krugova oglašavanja, nije iskazan interes tržišta, što jasno potvrđuje da cijene iz oglasa ne odgovaraju stvarnoj tržišnoj vrijednosti imovine u trenutnom stanju.

S obzirom na navedeno, ponuđeni iznosi realno odražavaju vrijednost imovine uz sve postojeće i kontinuirano rastuće rizike koje kupac u cijelosti preuzima.



#### **IV. Posebni uvjeti – obavezne zaštitne klauzule**

##### **1. Suglasnost vlasnika nekretnine**

Ova ponuda vrijedi isključivo uz uvjet da se prije uplate kupoprodajne cijene pribavi pisana i ovjerena suglasnost vlasnika nekretnine u kojoj se strojevi nalaze, kojom se kupcu omogućuje:

- neometan fizički pristup strojevima,
- izvođenje svih potrebnih radova radi njihovog preuzimanja, uključujući (ali ne ograničavajući se na):
  - uklanjanje ili otvaranje dijela zida ili otvora,
  - korištenje dizalice, viličara ili druge mehanizacije,
  - boravak u prostoru do završetka demontaže i preuzimanja strojeva.

Bez pribavljene navedene suglasnosti, ponuda se ne smatra prihvaćenom.

##### **2. Raskid ugovora i povrat uplaćenih sredstava**

U slučaju da se pisana i ovjerena suglasnost vlasnika nekretnine ne pribavi u roku od 15 dana od dana prihvata ove ponude od strane stečajne upraviteljice odnosno vjerovnika, smatra se da ugovor nije moguće realizirati, te se isti automatski raskida.

U tom slučaju stečajna masa obvezuje se u cijelosti vratiti kupcu sve uplaćene iznose, bez ikakvih odbitaka, troškova ili naknade, u roku od 8 dana od dana raskida.

Kupac u tom slučaju nema nikakvih daljnjih obveza niti odgovornosti.

##### **3. Početak roka za preuzimanje**

Rok za preuzimanje strojeva počinje teći isključivo od dana kada su istodobno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- pribavljena je pisana i ovjerena suglasnost vlasnika nekretnine, i
- kupcu je omogućen stvaran, fizički i tehnički izvediv pristup strojevima.

Svaki raniji rok smatra se nevažećim.

#### **V. Završne odredbe**

Ponuditelj je spreman odmah pristupiti realizaciji nakon prihvata ponude i ispunjenja svih gore navedenih uvjeta.

U Zagrebu, 18.12.2025.